

## 3 Diagnostic de territoire : son économie et son cadre de vie

### Un tissu économique fragile

**Un peu plus de 200 établissements dont près des deux tiers sont des commerces et services**

La Commune est dotée d'une zone d'activités économiques (Conroc) où des bâtiments vacants se mêlent aux entreprises existantes, d'une offre commerciale en rive gauche de la Cèze et d'entreprises locales de plus grande envergure situées dans des anciens bâtiments industriels. L'économie et l'emploi sont dépendants de petites entreprises peu pourvoyeuses d'emplois, ce qui fait de Bessèges un territoire avant tout résidentiel.

### Une offre commerciale à soutenir

Les activités commerciales et de services sont les mieux représentées en nombre d'établissements sur la commune en remplissant une fonction importante de service à la population au sein du territoire.

La présence d'un supermarché alimentaire et de commerces de détail permette aux bességeois de satisfaire leurs besoins de proximité. La fréquentation touristique apporte également un chiffre d'affaires supplémentaire.

L'armature commerciale est toutefois fragilisée, elle se perçoit dans le nombre importants de locaux commerciaux vacants (35%). L'avenue Victor-Hugo a, quant à elle, perdu sa dynamique commerciale. Elle dispose toutefois d'un atout important, le marché hebdomadaire qui complète l'offre sédentaire du centre ville.

- ➔ Comment revenir à une organisation commerciale plus en rapport avec la taille de la ville ?
- ➔ Comment redynamiser l'offre existante ?

### D'importants espaces naturels en forme d'écrin concourent à un cadre de vie attractif

#### Des espaces naturels et collinaires valorisants



Ces espaces mêlent boisements sur les reliefs, pins, chênaies de chênes verts et oliviers. Ces espaces naturels occupent la plus grande partie du territoire et peuvent aussi être constitués de garrigues et d'anciennes terres cultivées. Ils sont importants par leur relief marqué et offrent un paysage naturel de grande qualité.

#### Des reliefs boisés ponctués de hameaux ayant conservés leurs caractéristiques patrimoniales



Les anciens hameaux généralement perchés (Foussignargues, les Combes et Castillon) ponctuent ces vastes espaces naturels en offrant un paysage valorisant avec des points de vue sur les reliefs environnants et les Monts d'Ardèche. L'habitat des hameaux se présente sous forme traditionnelle, il est bien préservé et s'inscrit dans un paysage cévenol marqué par l'organisation de l'espace en terrasses et de terrains libres autour des hameaux.

#### La Cèze et la vallée de la Ganière



La Cèze constitue un élément majeur du territoire communal où la ville longe le tracé du cours d'eau. Elle est accompagnée d'une belle forêt-galerie sur tout son parcours particulièrement étendue en amont de la traversée de la ville.

La vallée de la Ganière est sensiblement moins urbanisée. Elle offre un bon fond de vallée agricole bordée par des collines couvertes de pineraies, de chênaies vertes et de châtaigneraies. Elle est également bordée d'une belle ripisylve.

#### Le paysage urbain de Bessèges

Le site urbain a été fortement influencé par le relief en permettant une implantation en fond de vallée tout en longueur. Il s'agit d'un paysage plutôt fermé non seulement par les reliefs environnants qui bloquent les vues mais aussi par les bâtiments à l'alignement sur rue dont les hauteurs importantes empêchent toute perception lointaine sur les massifs boisés.



- ➔ Bessèges s'inscrit donc dans un environnement naturel de qualité qu'il convient de préserver.